

Souscription pour l'achat de la ferme biologique du Grand Bosc, à Frausseilles (81)



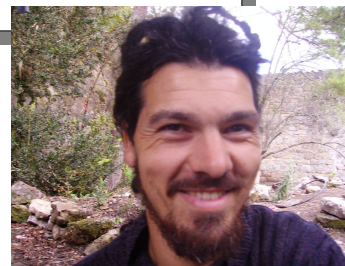
Catherine et David Rouvellat-Sombo Dibebe

Adresse : Ldt Roussergues 81140 PENNE

Tel: 05.63.56.07.19 / 06.76.04.39.86

email : urtica.c@laposte.net

Le choix de devenir agriculteurs a vraiment été celui d'une adhésion à un projet de vie à la campagne (où nous avons passé notre enfance) : y avoir une activité économique, être le plus autonome possible, et transmettre à nos enfants le respect et le goût de la nature.



Pour ce faire nous avons passé le BTSA Technologies Végétales, option Agronomie et Systèmes de Culture en 2001, suivi pour Catherine d'un Certificat de Spécialisation en Agriculture Biologique en 2004.

Nous sommes mariés et avons 2 enfants de 8 et 5 ans (Zoé et Noam).

Catherine a effectué des stages et occupé des emplois dans le monde agricole en qualité de technicienne et ouvrière agricole (dans des exploitations maraîchères et en grandes Cultures), a testé en 2006/2007 (dans une couveuse d'entreprise) une activité de vente sur les marchés de produit d'épicerie et des légumes Bio.

Depuis le début, David apporte son aide à l'exploitation tout en ayant son propre emploi de jardinier-paysagiste ; il rejoint maintenant l'exploitation, pour s'occuper à terme des vergers.

Situation Initiale

Je bénéficie depuis 2009 du dispositif "Installation Progressive" (propre à la région Midi-Pyrénées) sur mon activité maraîchage.

Ce dispositif m'a permis, par le biais d'une subvention de 50 % des investissements, de m'équiper progressivement en matériel et d'accéder à une première expérience sur 0,60 ha, en commodat (bail de 1 an reconductible), en qualité de "cotisante de solidarité".

Ce terrain que nous cultivons est situé à Montricoux, Tarn-et-Garonne (15 km de notre domicile et 60 km d'Albi). Il devient vital pour l'exploitation de trouver des terres plus proches de nos lieux de livraison, avec la possibilité de construire une habitation sur place.

Aujourd'hui, je dispose de 700 m² de serres, de matériel d'irrigation, d'un tracteur de 30 cv et de l'outillage adapté (cultivateur, herse plate, disques déchaumeurs, vigneronne).

La production est vendue au travers d'une AMAP située à Albi et Puygouzon, composée de 18 paniers distribués sur 40 semaines au prix de 19 € le grand panier et 9,5 € le ½ panier ; 4 paniers de plus sont vendus à proximité de mon lieu d'habitation, à Saint Antonin Noble Val, au prix de 12 €.

notre terrain de 6000 m², à Montricoux (82)



Mais cette surface de 6000 m² étant insuffisante pour développer l'activité, nous avons recherché un autre terrain dans les départements 82 et 81. Notre réseau nous a amené à Frausseilles dans le Tarn (81), à 25 Km d'Albi, où Mme Jane Wouters (maraîchère retraitée) met en vente son bien de 7 ha avec un bâtiment agricole de 150 m². Ces terres sont actuellement louées à un maraîcher dont le fermage prend fin au 31/12/2012.



le hangar de 150 m², relié à l'eau potable, à l'électricité (triphase), possède un petit atelier, un appenti à gauche qui peut être aménagé (local vente directe), le puit d'irrigation est à 5 mètres à droite du hangar, le local de pompage sera accolé au hangar.

Les atouts de l'exploitation du Grand Bosc

- **la situation géographique** : l'exploitation se trouve sur la D922, à mi-chemin entre Cordes et Cahuzac-sur-Vère : nous ne serons plus qu'à **25 Km d'Albi** où je livre mon AMAP. L'exploitation se trouvera à 500 m d'une route passante, ce qui nous intéresse pour **développer la vente à la ferme**, en plus des paniers en AMAP. Cela permettra également aux Amapiens de venir plus aisément sur le lieu de culture, permettant ainsi de **fidéliser notre clientèle**.

- **gagner du temps et économiser du carburant**, par rapport à notre installation actuelle, car nous n'auront plus de déplacements entre notre domicile et le lieu de travail.
- il y a une **source captée sur l'exploitation** qui en leur temps permettaient aux propriétaires d'irriguer 2000 m² de serres ; cette ressource est déjà suffisante pour arroser les serres et une partie des légumes de plein champs ; nous compléterons la ressource en eau ultérieurement par la mise en place d'un forage.
- **vendre nos produits directement en AB, sans passer par les 3 ans de conversion** : cette exploitation est conduite en système Biologique depuis le début des années 1980 : les propriétaires y ont fait du maraîchage avant de prendre leur retraite et louer à des fermiers qui y ont produit des céréales.
- **un réseau commercial à développer** : J'ai vendu la première année de mon installation (2009) des légumes à l'épicerie Biologique de Cordes sur Ciel qui est sollicitée par des clients souhaitant adhérer à une AMAP.
- Par ailleurs, la présence d'autres producteurs bio sera l'occasion d'**échange et d'entraide** : un projet de **CUMA d'outils de maraîchage** se développe dans ce secteur géographique, ce qui est en accord avec notre souhait de **limiter nos investissements et charges de mécanisation**.

3 ateliers de production

- **L'atelier de "Maraîchage"** est destiné à la vente en Amap et la vente directe qui va être développée à partir de la saison 2014 / 2015.
- **L'atelier de production en "demi-gros"** est destiné à la vente auprès des collectivités (cantines scolaires, maison de retraites...) ; nous avons déjà vendu des produits auprès de la restauration collective scolaire par le biais de l'association Bio82, et dispose d'un réseau de commercialisation dans ce cadre. Nous avons décidé de cultiver 4 parcelles de 2500 m², pour y



Frausseilles : La plus grande parcelle fait 3ha. Les 1000 m² de serres seront installées en contrebas de cette parcelle, près du hangar. Les autres parcelles sont situées à proximité

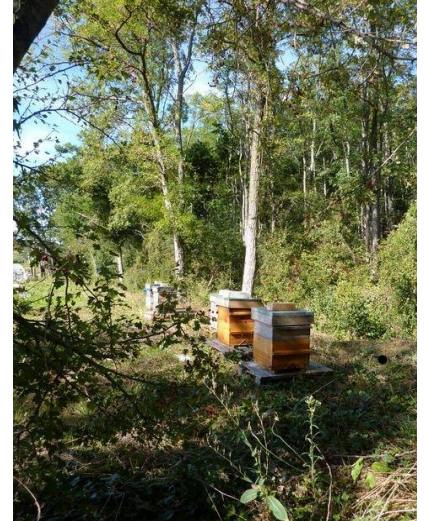
produire 4 légumes différents par an, afin de diversifier notre offre et mieux répartir le temps de travail.

- **L'atelier "verger", "plantes médicinales, aromatiques et petits fruits"** est destiné à la vente en Amap et la vente directe sur le lieu. Nous souhaitons développer un système de récolte par les clients pour les productions fruitières, afin de limiter le temps de travail. Et faire, à terme, de la transformation sur une partie de ces productions (tisanes, herbes aromatiques séchées, coulis de petits fruits, sirops etc...). La production sera conservée jusqu'en hiver afin de pouvoir être transformée à cette période, pour gérer au mieux la charge de travail.

Notre système de production

Nous voulons développer un système de production mêlant culture arboricole et légumière, afin de répondre à notre vision de production agricole : créer un système agro-écologique s'équilibrant de par la diversité des productions, permettant ainsi de limiter au maximum les intrants, grâce à la collaboration des différentes espèces entre elles. Des ruches seront installées comme sur notre terrain actuel.

Le choix de la traction animale répond d'une part à notre désir de limiter les charges de mécanisation, et d'autre part à notre adhésion aux techniques de travail du sol simplifiées : l'utilisation des ânes supprime les effets de tassement liés à l'utilisation des machines agricoles classiques, permet de passer entre des cultures peu espacées en production, afin de les sarcler et désherber (travail que nous faisons actuellement à la main).



Le coût de notre achat et son financement :

Les terres et le hangar coûtent 50 000 € (25000 € chacun), à quoi l'on ajoute des investissements en matériel (irrigation, serres, semoir maraîcher de précision, pulvérisateur pour traitements et purins) de 17 091,05 €, les frais de notaire (4310 €), ce qui représente une somme totale de 71 401,05 €.

Nous sollicitons un prêt d'honneur à taux zéro de 5000 € auprès d'Initiatives Tarnaises (Association de type Plateforme d'Initiative, créée par le Conseil Général du Tarn et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Tarn), prêt sans différé de remboursement.

La souscription à laquelle nous vous demandons de participer devrait nous permettre de réunir 10 000 €. Cette somme prêtée est rendue sans intérêts, avec un délai de 3 ans minimum afin de ne pas grever notre trésorerie au démarrage.

Le prêt bancaire sollicité pour l'achat du bâtiment et des terres devrait être de 56 401,05 € (prêt sur 15 ans, à taux bonifié de 1%, différé de remboursement de 12 mois). Son montant peut évoluer à la hausse ou à la baisse en fonction de la somme réunie par la souscription et d'autres pistes d'apport que nous étudions actuellement (système des CIGALES, réseau de l'Économie Sociale et Solidaire...).

Il sera complété par un prêt à court terme de 15 000 € en attendant de percevoir la Dotation Jeune Agriculteur, afin d'assurer notre Besoin en Fond de Roulement.



Ce chemin mène aux 3 autres parcelles, qui seront dédiées aux vergers et au paturage. Le puits pour l'irrigation est situé à droite, derrière le hangar

La souscription :

Durant ces 4 dernières années, notre apport personnel (en complément de sommes qui nous ont été prêtées et qui sont aujourd'hui remboursées) a permis de financer le démarrage de notre activité (notre fond de roulement et l'achat de matériel).

Nous avons donc monté le financement de cet achat à Frausseilles sans apport financier personnel, avec nos seuls atouts : un débouché commercial existant, l'expérience du travail de maraicher, une comptabilité en bonne santé.

Les premières rencontres avec les banques nous ont montré leur frilosité à nous accorder un prêt concernant la totalité du financement.

C'est pourquoi nous avons décidé de constituer un apport par le biais de la solidarité, afin d'abaisser le montant de ce prêt bancaire.



La création d'une association permet d'ouvrir un compte de dépôt afin de collecter les fonds.

Le montant de la part est fixé à 200 €. Il est possible de souscrire à plusieurs parts. Nous espérons pouvoir réunir 20 000 € par le biais de cette souscription.

Elles sont remboursées suivant 2 modes : soit en numéraire, après une période de 3 ans (afin de ne pas gréver la trésorerie durant la phase de démarrage de notre ferme), sans intérêts. Soit en nature, remboursées en paniers de légumes et produits de la ferme (légumes,

oeufs, petits fruits, ...).

